



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

качество жизни 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 09

туризм 10

SWOT-анализ МО 13

специализация округа 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

свободные инвестиционные площадки 20

инвестиционные ниши 16

планируемые инвестиционные идеи 19

диагностическая карта МО 21

меры господдержки 22

образ будущего МО 24

план работы 27

контакты 25

цель и задачи проекта 26

состав рабочей группы 28

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»

ПРЕИМУЩЕСТВА ГО «г. Каспийск»

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ



18 434 млн руб. в
общем объеме
отгруженной
продукции в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



воздушный, ж/д
и автомобильный
транспорт

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



Для промышленных предприятий, которые осуществляют свою деятельность на территории города, предоставляются льготы на прибыль, по земельному налогу и налогу на имущество. Кроме того, в первые три года резиденты освобождаются от страховых взносов — с 36% до 7% скидка на каждого работника.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



3 индустриальных
парка 185,17 ГА

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



В городе строится 71 объект
с жилым фондом в общей
сложности 1,2 миллиона
квадратных метров

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



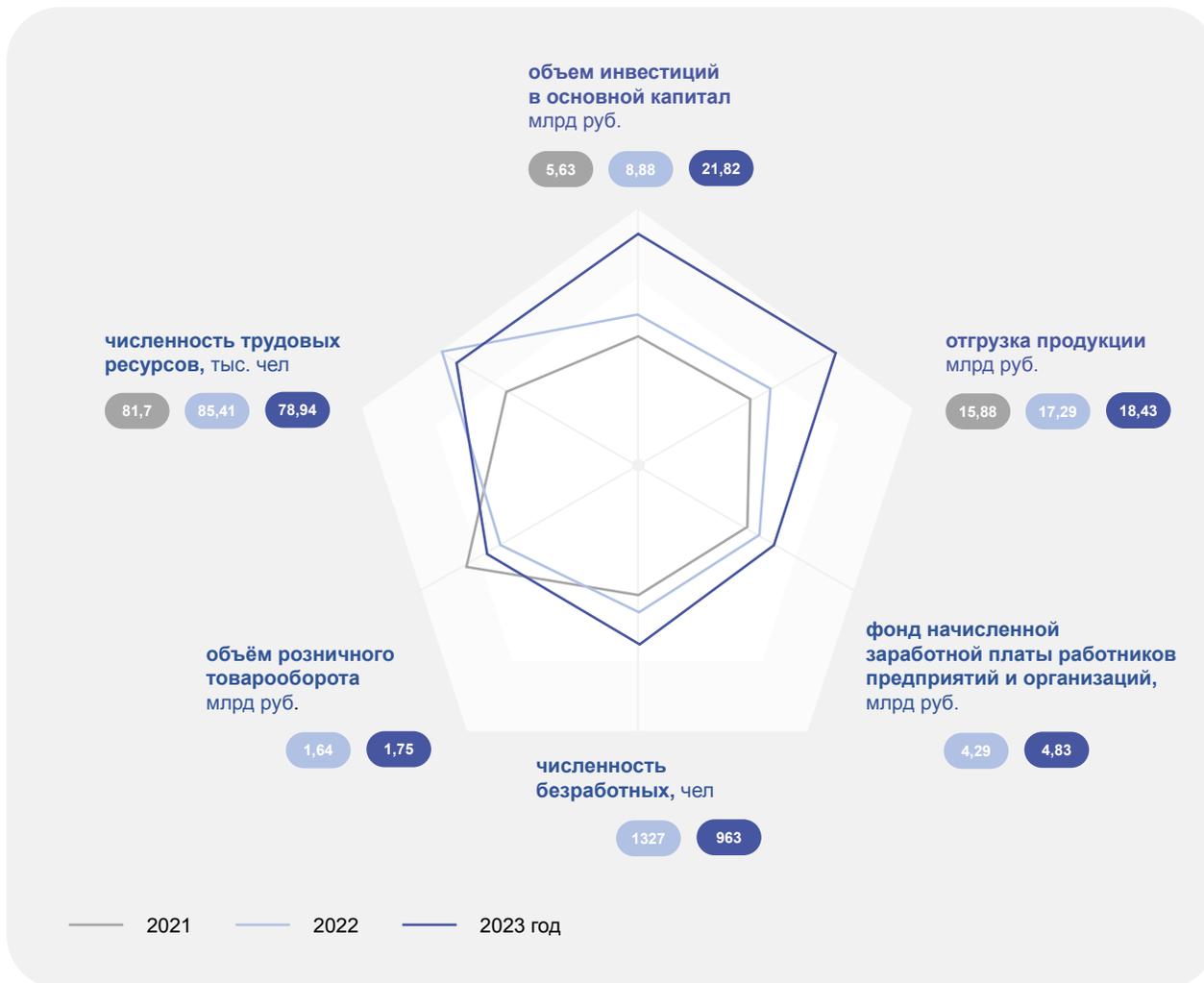
Утверждены задания на
проектирование одной школы
на 500 ученических мест и
трёх детских садов на 620
мест.

КУЛЬТУРНО- СПОРТИВНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



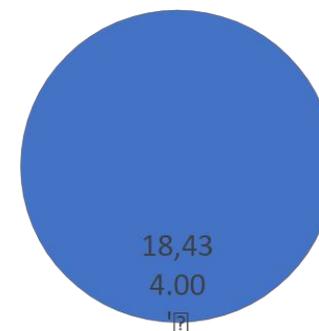
Открытие культурного квартала
«Территория творчества». в 2023 году
Дворец спорта и молодёжи им. Али
Алиева. Самый большой спортивный
крытый комплекс СКФО
Стадион «Анжи-Арена» Крупнейший
стадион на территории Дагестана

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГО «г. Каспийск»



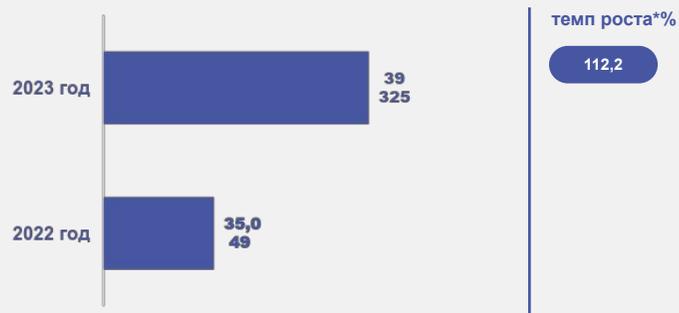
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В 2023 ГОДУ (млн руб.)

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ

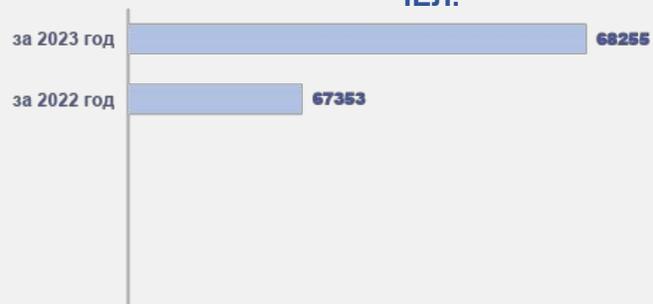


0,2%

регистраруемая
безработица

показатели на 01.01.2024

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ (СРЕДНЕГОДОВАЯ) ЧЕЛ.



963 чел.

безработные граждане

На 364 чел меньше к показателю 2022 года

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе – 2 °С, в июле + 27 °С



в среднем по году
2 дней в месяц идёт дождь

ГИДРОГРАФИЯ



Каспийское море
Река Сулак

ЗЕМЛИ

общая площадь 3 294 га



земли поселений
2 684 га



лесной фонд
54 га

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

КАЧЕСТВО ВОЗДУХА	ЕД. ИЗМ	МО
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников 2021 год	тонн	372

ГАЗИФИКАЦИЯ	ЕД. ИЗМ	2022	2023
Газификация	%	67	67

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	2022	2023
Теплоснабжения за 2023 год.	%	11	11
Водоснабжение за 2023 год.	%	87	92
Водоотведение	%	83	85

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА



НАБЕРЕЖНАЯ



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



ВОСЬМОЙ ЦЕХ ЗАВОДА ДАГДИЗЕЛЬ



ГАЛЕРЕЯ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ПЕРВАЯ ГАЛЕРЕЯ»



ПАРК ИМ. ХАЛИЛОВА



156 тыс. туристов

Прибыло в 2022 г.

география туристов



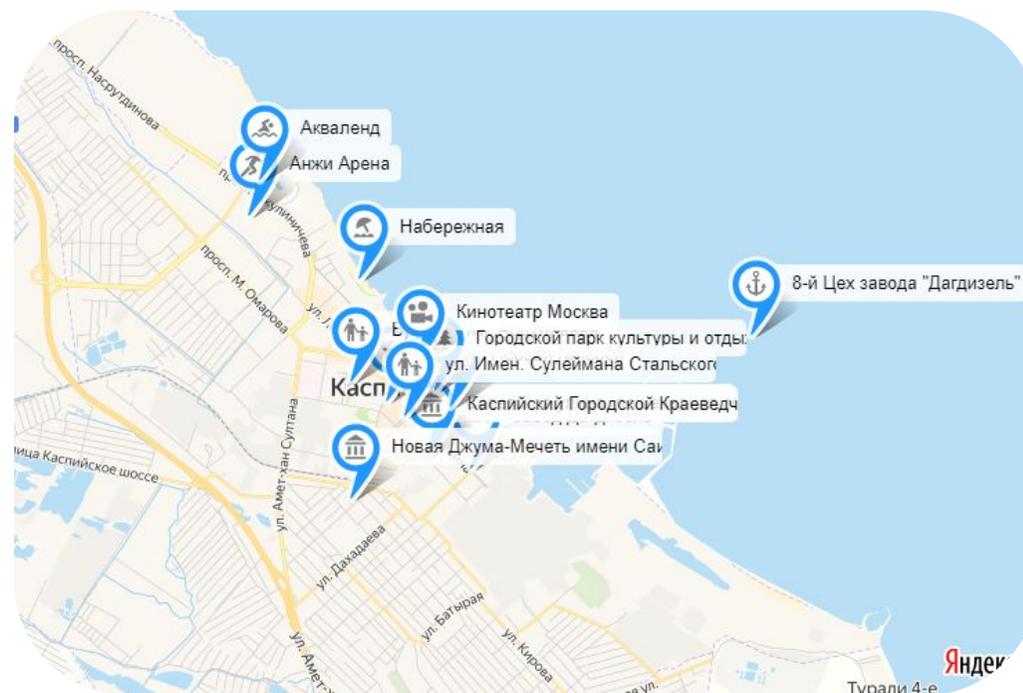
- Сулакский каньон
- Бархан Сарыкум
- Самурский лес
- Чох и Гуниб
- Балхар
- Карадахская теснина
- Водопад Тобот
- Гамсутль

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОСНОВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ ПО МАХАЧКАЛЕ

- | | |
|--|--|
| 1 Набережная (Каспийский городской пляж) | 8 КРЦ МОСКВА» |
| 2 Бульвар имени Абдуллаева | 9 Центральная Джума-мечеть |
| 3 ул. Имен. Сулеймана Стальского (аллея) | 10 Смотровая площадка (набережная) |
| 4 Краеведческий музей | 11 Парк имени М. Халилова |
| 5 Стадион «Анжи Арена» | 12 Улица Советская (пешеходная зона) |
| 6 Площадь им. Ленина | 13 Галерея современного искусства «Первая галерея» |
| 7 8-й Цех завода "Дагдизель" | 14 Аквапарк «Акваленд» |



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



79-летие
Со дня победы
в Великой
Отечественной
войне



1 мая 2024 года
прошли
праздничные
мероприятия,
посвященные
Дню Весны и
Труда



Фестиваль
военно-
исторической
реконструкции
«Битва за
Кавказ»
Каспийск 2024
год



28 июля 2024
года в
Каспийске
прошли
праздничные
мероприятия
ко Дню
Военно-
морского
флота России



78-летие города Каспийск в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- благоустройство ул. Сулейман Стальского
- благоустройство сквера по ул. Хизроева
- благоустройство общественных пространств

SWOT-АНАЛИЗ

ГО «г. Каспийск»

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность
- Развитое транспортное сообщение (воздушный, и автомобильный транспорт)
- Наличие в городе 34 дошкольных образовательных учреждений, 32 СОШ, 1 высшее учебное учреждение
- Крупнейший город Республики Дагестан
- Наличие инвестиционных площадок (3 частных индустриальных парка общей площадью 73,7 Га)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в государственных и федеральных программах
- Внедрение современных промышленных технологий
- Развитие гастрономического туризма
- Создание новых туристических маршрутов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Износ сетей энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Отсутствие свободных земель
- Проблемы с вывозом мусора
- Устаревшее дорожное покрытие

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Ухудшение экологической обстановки (Большое количество промышленных предприятий, отсутствие новых озелененных зон)
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ ГОРОДА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 <p>ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО</p>	<p>программы комплексного импортозамещения</p>	<p>повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин</p>	<ul style="list-style-type: none"> • рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 <p>ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм</p>	<p>всестороннее развитие туризма</p>	<p>рост популярности города, увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях</p>	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности города
 <p>ТРАНСПОРТОВКА ХРАНЕНИЯ И</p>	<p>рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование</p>	<p>рост доходов от логистических услуг, увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру</p>	<ul style="list-style-type: none"> • развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТАМИ ТОР «КАСПИЙСК»

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Капитал Инвест-Пром»	Создание индустриального строительного комплекса «Каспийск»	1 624,4	2023
 ООО "ТУР"	Строительство туристического комплекса "Азимут-2"	210,7	2025
 ООО «Дагполимер»	Производство и переработка полиэтиленов	32,3	2020
 ООО «Каспийский завод электронной техники»	Производство антенно-фидерных и приемо-передающих модулей, а также их составных частей для коммуникационного оборудования	6,0	2022

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ РЕЗИДЕНТАМИ TOP «КАСПИЙСК»

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Инжстройпроект»	Строительство жилого комплекса «Энерго» в г. Каспийск	225,0	2022
 ООО «Каспийский завод торгового оборудования»	«Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования»	16,9	2024
 ООО «Золотые пески»	Строительство жилого комплекса «Золотые пески»	1 143,7	2027
 ООО «Специализированный застройщик «Новая жизнь»	Строительство жилого комплекса «Новая жизнь»	1 137,6	2027

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Керамин» индустриальный парк "Уйташ"	Производство строительных керамических материалов и изделий из бетона	813,7	2026
 ООО «Экотар»	«Организация производства гофрокартона, изделий из него, переработки и фасовки сельхозпродукции»	145,1	2021
 АО «Завод им. Гаджиева»	Рулевые машины, морские насосы, шахтные насосы, скваженные насосы, нефтегазовая арматура	1 879,5	2022
 ООО «Эксперт»	Переработка промышленных отходов методом пиролиза		

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «ЭКО-РАМ»	Переработка промышленных отходов методом пиролиза	2,5	
 ООО «Строительный двор»	Производство бетона и железобетонных изделий	106,7	
 ИП Мамешев Рамазан Магомедович	Производство бетона и железобетонных изделий	4,0	
 ООО «АЙТИ Технологии»	«Строительство оптово-распределительного центра»	253,5	2028
 ООО «ИРИБ»	Производство по розливу воды, соков и лимонадов	265,9	2024

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МОРСКОЙ ТУРИЗМ



1. Развитие туризма к Цеху №8 завода «Дагдизель»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



1. Строительство туристического комплекса
2. Строительство завода по производству БПЛА
3. Строительство завода по переработке рыбной продукции

ЛОГИСТИКА



1. Создание крупного оптово-распределительного центра

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
ПРОИЗВОДСТВО ПО РОЗЛИВУ ВОДЫ, СОКОВ И ЛИМОНАДОВ	ООО «ИРИБ»	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «ДРУЖБА»	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
СОЗДАНИЕ КРУПНОГО ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА	ООО «АЙТИ Технологии»	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ МОРСКОГО ТУРИЗМА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА БПЛА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП РЕГИОНА финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:

3

Индустриально промышленных парка

185,17 Га (общая площадь)

Индустриально промышленный парк «КИП Пром Каспий» свободных земельных участков: 80,58 Га

Индустриально промышленный парк «Кристал Сити», свободных помещений: 42 000 м²

Индустриально промышленный парк «Дагдизель», свободных земельных участков: 642 м²

ТАРИФЫ



56,33 руб. холодная вода (м3) Юр. лица

24.864 руб. холодная вода (м3) Физ. лица



10,5 руб. природный газ (м3) Юр. лица

6,42 руб. природный газ (м3) Физ. лица



7,20 руб. электроэнергия (кВт ч.) Юр. лица

3,51 руб. электроэнергия (кВт ч.) Физ. лица

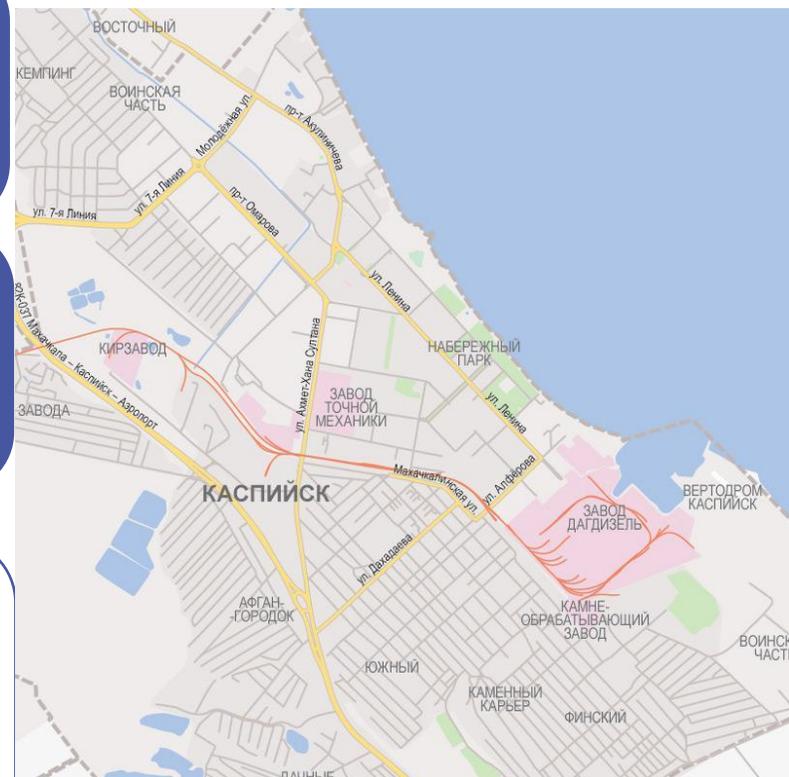


38,04 руб. водоотведение (м3) Физ. лица

12,696 руб. водоотведение (м3) Физ. лица



3742,05 руб. отопление (за ед. энергии)



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

КАК ЕСТЬ

КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Обратная связь



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 05

www.moybiznes.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

www.dkrda.ru



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

www.fondrazvitiya.ru



АГЕНТСТВО ПО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ
И ИНВЕСТИЦИЯМ РД

[ссылка на сайт](#)



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

[ссылка на сайт](#)

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ТУРИЗМА И
НАРОДНЫХ ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ПРОМЫСЛОВ
РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**



**МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**



**АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И
ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

ОБРАЗ БУДУЩЕГО

ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан пакет мер поддержки инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая третья компания реализует инвестиционные проекты

ИНФРАСТРУКТУРА



Решены проблемы с мусором



улучшена работа общественного транспорта



проведён ремонт коммунальных сетей

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



реализованы мероприятия Комплексного плана развития города Каспийск до 2030 года



завершено строительство индустриального парка «Дружба»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



создан морской кластер для развития морского туризма

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО «г. Каспийск»

 полный адрес

368300, г. Каспийск, ул.
Орджоникидзе, 12



8 (7246) 5-10-00



kasp.info@yandex.ru

АГЕНТСТВО ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

 полный адрес

ул. Гагарина, 120,
Махачкала, Респ. Дагестан,
367029



+ 7 (8722) 67-10-17



investrd@e-dag.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Учакаев Руслан Алиасхабович



8 (7246) 5-14-11

Заместитель Главы администрации ГО
«г. Каспийск»



econom@mkala.ru

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ (ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»)



Учакаев Руслан Алисхабович

Заместитель Главы администрации
городского округа «город Каспийск»



Халилов Нурудин Мафрудинович

Начальник Управления экономического
развития и инвестиционной политики
администрации городского округа «город
Каспийск»



Темирханов Гасан Магомедхабибович

Заместитель начальника управления-
начальник отдела организационной-
проектной деятельности Управления
экономического развития и
инвестиционной политики
администрации городского округа
«город Каспийск»

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

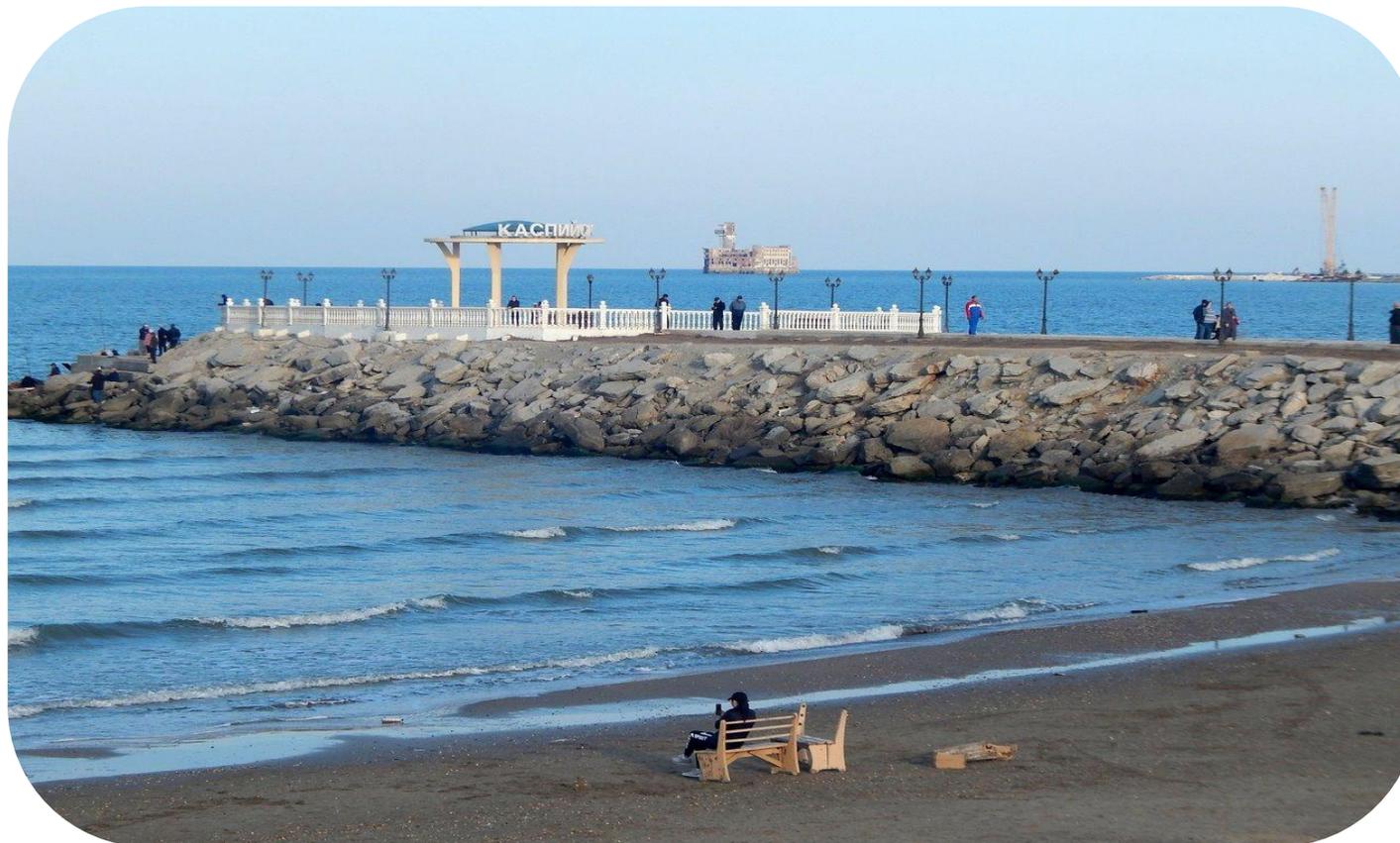


ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АГЕНТСТВА ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



Гусейнов Гусейн Хайбулаевич

**Руководитель Агентства по
предпринимательству и инвестициям
Республики Дагестан**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАСПИЙСК»